



Le 19 juillet 2021,

A Chatou (78),

## COFFIM et MORCET IMMOBILIER livrent une résidence de 47 logements à Chatou (78)



©GC

***Début juillet, COFFIM et Morcet Immobilier ont livré une résidence de 47 logements. Situé à Chatou, dans les Yvelines, le programme a été intégralement vendu en bloc à trois bailleurs : EFIDIS, INLI et CDC HABITAT.***

L'opération livrée par COFFIM en co-promotion avec Morcet Immobilier, compte 47 logements répartis en 3 bâtiments. Cet ensemble immobilier comprend 14 logements sociaux, 23 logements intermédiaires et 10 logements libres pour une surface totale de 2 553 m<sup>2</sup> de plancher.

Avec ce programme, COFFIM accentue sa présence en Ile-de-France et plus particulièrement dans le département des Yvelines : « *Par son emplacement stratégique aux portes de Paris, Chatou est une commune dynamique et préservée, tournée vers ses habitants et nous sommes fiers d'avoir contribué à son développement. L'ensemble de cette opération s'inscrit parfaitement dans notre volonté de répondre en faveur des villes et de leurs enjeux, des habitants et de leurs*



Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



*aspirations. Par ailleurs, l'obtention de la certification NF Habitat HQE, nous permet de nous positionner en faveur de programmes immobiliers toujours plus respectueux de l'environnement. », précise Thibault Dutreix, Directeur général de COFFIM.*

### **Une résidence à taille humaine au cœur d'un quartier pavillonnaire**

Situé entre les numéros 113, 115 et 117 Route de Maisons à Chatou, le programme est implanté en plein cœur d'un quartier pavillonnaire. Desservie par 3 halls d'entrée (A, B et C), idéalement située dans un secteur paisible et recherché, cette résidence à taille humaine se compose d'appartements du studio au 4 pièces, avec balcons et terrasses. Les logements intermédiaires situés en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif.

Conçue par le cabinet d'architecte Cabinet Leroy, la résidence s'intègre dans son environnement grâce à ses traitements différenciés et structurés. Ainsi, une dissociation a été réalisée entre le programme en accession et le projet social. Le premier adopte une façade travaillée en pierre de taille et enduit monocouche ton pierre, alors que le second est habillé d'une façade en enduit monocouche ton blanc cassé.

Localisé dans un quartier résidentiel dans les hauts de Chatou, le programme bénéficie de toutes les commodités grâce à sa proximité avec les commerces et écoles, et est accessible grâce à son offre de transports en commun.

#### **Fiche technique :**

Adresse : 113-115-117 Route de Maisons 78400 Chatou

Promoteurs : COFFIM et MORCET IMMOBILIER

Architecte : Cabinet Leroy

Surface de plancher : 2 553 m<sup>2</sup>

Nombre de Logements : 47 logements décomposés de la manière suivante :

- 14 logements sociaux (VEB EFIDIS)
- 23 logements intermédiaires (VEB INLI)
- 10 logements libres (VEB CDC HABITAT)

Nombre de places de stationnement : 66 réparties sur 2 niveaux de sous-sol

Investisseurs : EFIDIS, INLI et CDC HABITAT

Entreprise de travaux : CES

Gros Œuvre : BT France

Labels / certification : NF HABITAT HQE

Livraison du programme : Juillet 2021



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À PROPOS DE COFFIM**

COFFIM est un groupe familial de promotion immobilière, spécialisé dans la réalisation de logements, de résidences services, d'immobilier d'entreprise et d'hôtels à Paris intra-muros, en région parisienne et dans les grandes métropoles régionales Lyon et Marseille.

Acteur engagé, COFFIM est convaincu du rôle majeur de la profession dans la création des villes de demain, pour les rendre intelligentes et durables, tout en diminuant l'impact environnemental.

C'est pourquoi COFFIM se tourne vers les nouvelles formes de l'habitat intégrant les effets de la révolution numérique afin d'offrir à ses clients le logement le plus adapté aux modes de vie, aux besoins actuels et futurs, tout en préservant l'environnement.

Le Groupe COFFIM - dirigé par Dominique DUTREIX (Président) et Thibault DUTREIX (Directeur Général) – ne cesse d'accroître son activité et d'innover. Avec plus de 10 000 logements en construction et en projets, 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux en projets et un volume d'affaires prévisionnel de 2.4 milliards d'euros TTC (au 31/12/2020), COFFIM se positionne comme un acteur de référence de la promotion immobilière.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>